

# AUSBAU GEMEINDEHAUS UND NEUBAU MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE NEUBAU UNTERIRDISCHES PARKING CHER NORD



Visualisierung Multifunktionsgebäude von Seite Pausenplatz, rechts das Gemeindehaus.

## Holzelementbau für vielfältige und flexible Nutzung

Das Schulhaus 4 («Schulinsel») ist wie das Gemeindehaus in einem sehr schlechten Zustand. Das Untergeschoss kann wegen Schimmelbildung seit 2005 nicht mehr genutzt werden. Eine Sanierung wäre aufgrund der schlechten Bausubstanz unverhältnismässig teuer.

Der in Elementbauweise geplante Ersatzneubau schafft ein zusätzliches Raumangebot, das von der Schule Sarnen und der Hauswartung dringend benötigt wird.

Das neue Gebäude wird Unterrichtsräume, eine Werkstatt für die Hauswartung, Lagerräume, Wäscherei, Garderoben- und Aufenthaltsräume sowie Büroarbeitsplätze beherbergen.

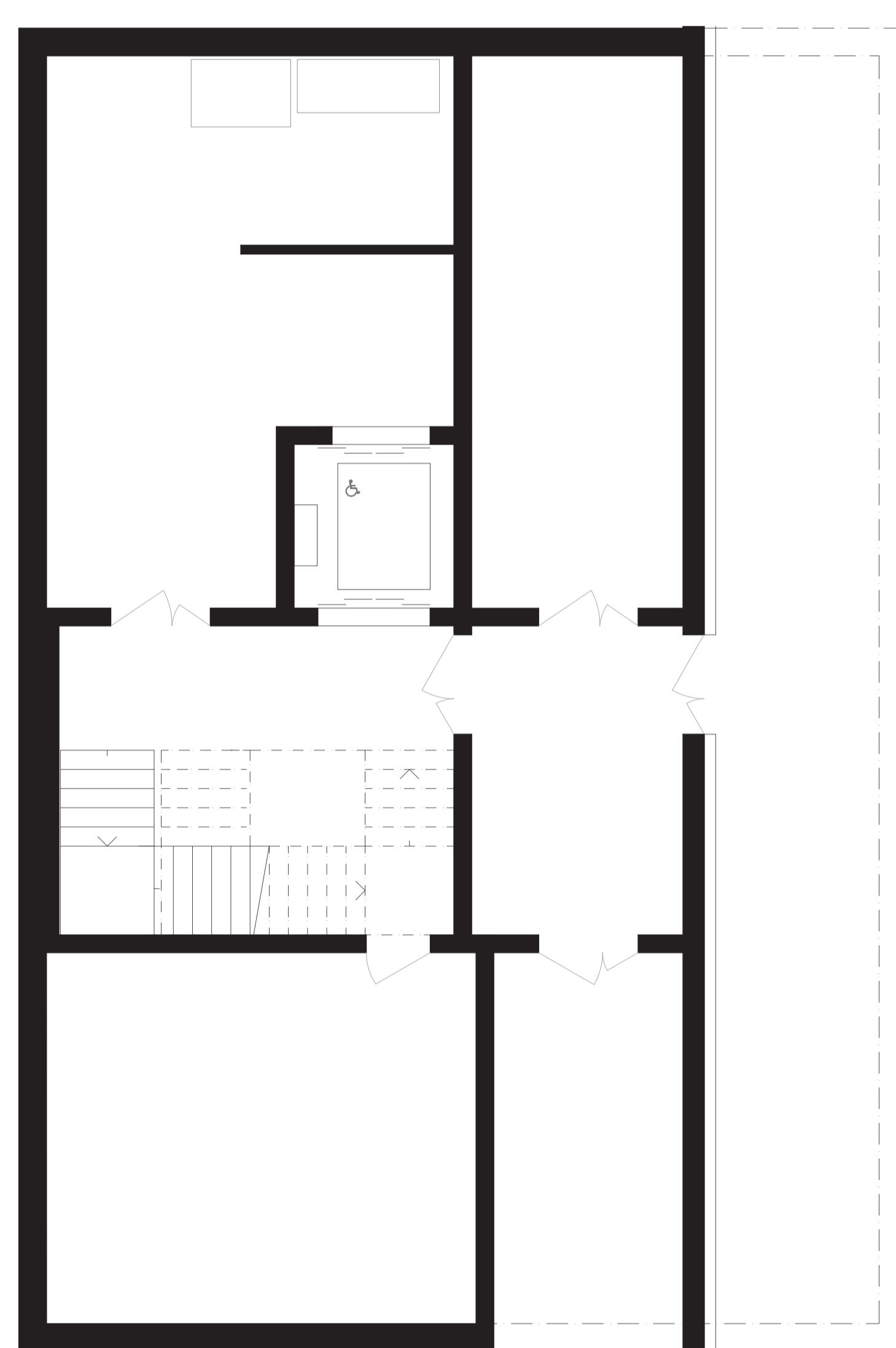
Für künftige und veränderte Raumbedürfnisse können die Innenräume ohne grossen Aufwand umgenutzt werden.

## Zahlen & Fakten

Investition	
Multifunktionsgebäude:	3.7 Mio. CHF
Gebäudevolumen:	3'264 m <sup>3</sup>
Gesamtfläche UG–2. OG:	754 m <sup>2</sup>
Geschosse:	4
Gebäudehöhe:	11.26 m
Gebäudestandard:	Minergie A zertifiziert und ECO BKP

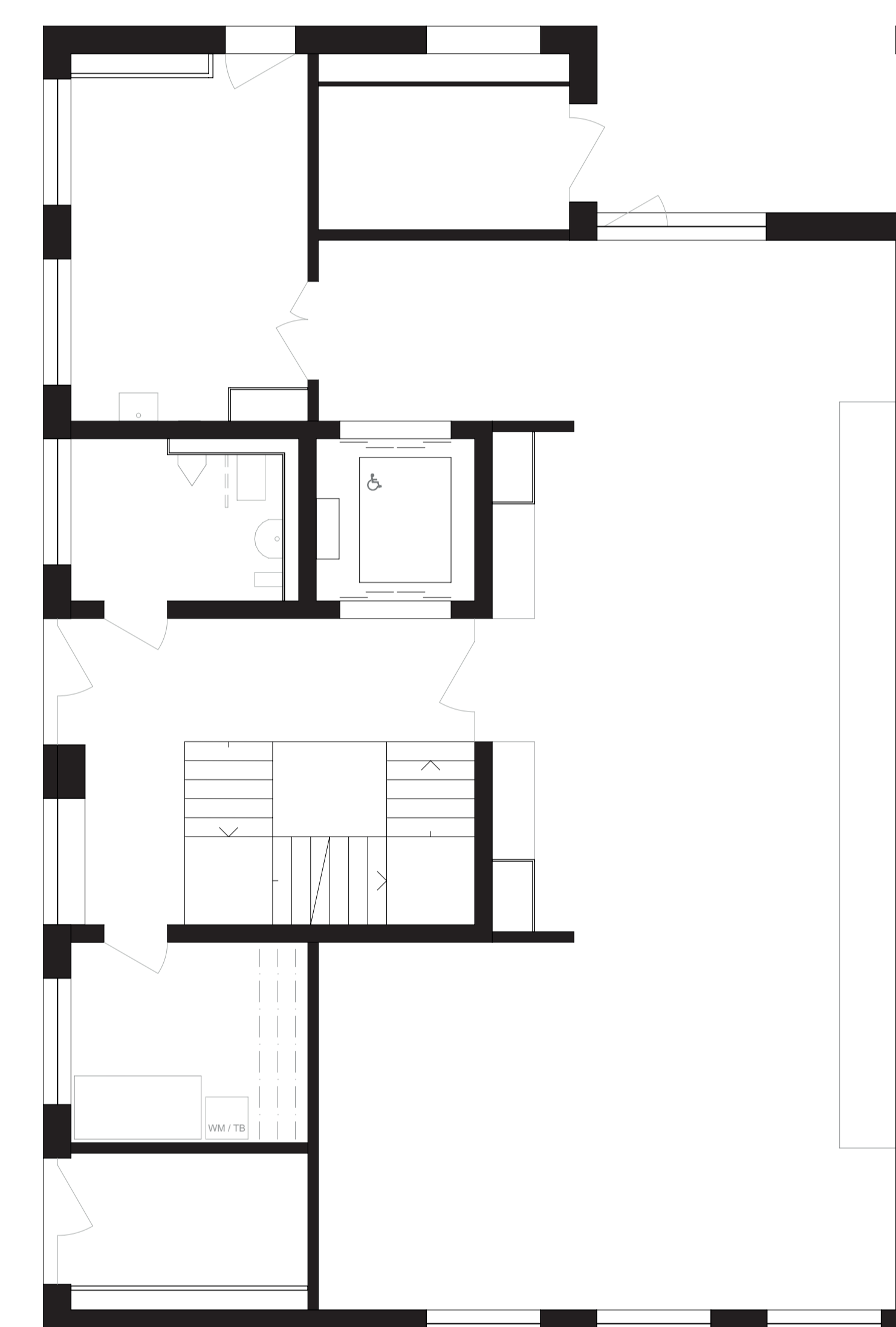
## Wir planen und bauen umweltverträglich

Die gewählte Konstruktionsart vereint die Vorteile der nachhaltigen Bauweise mit den Vorteilen der modernen Vorfertigungsmethode im Holzbau. Das Untergeschoss sowie der Treppen Kern sind aus Beton. Ab dem Erdgeschoss ist das Haus in Elementbauweise aus Holz konstruiert.



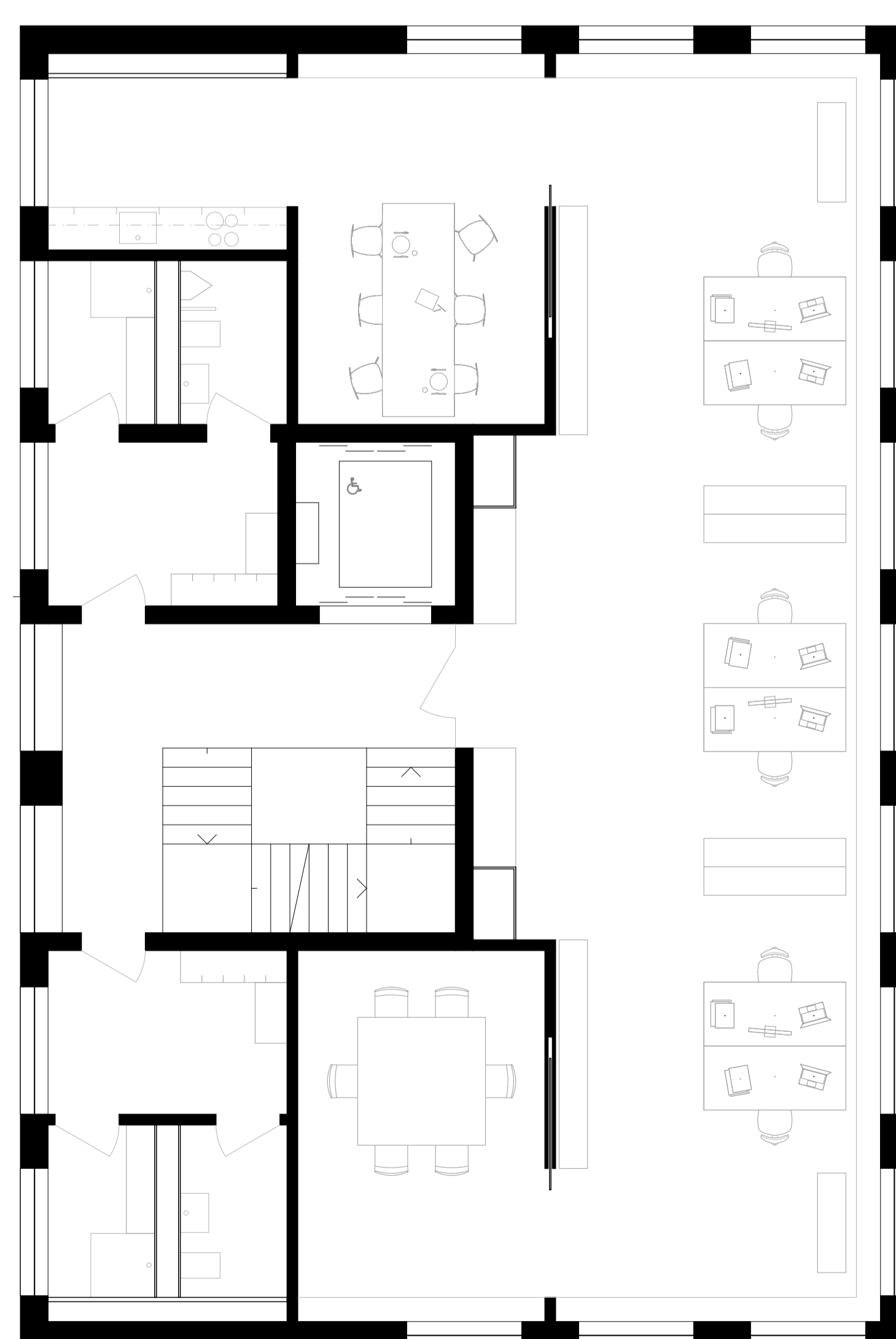
### UNTERGESCHOSS

- Technikraum/Elektro/Lüftung
- Lagerraum 1
- Lagerraum 2
- Zugang unterirdisches Parking
- Verbindungsgang Gemeindehaus



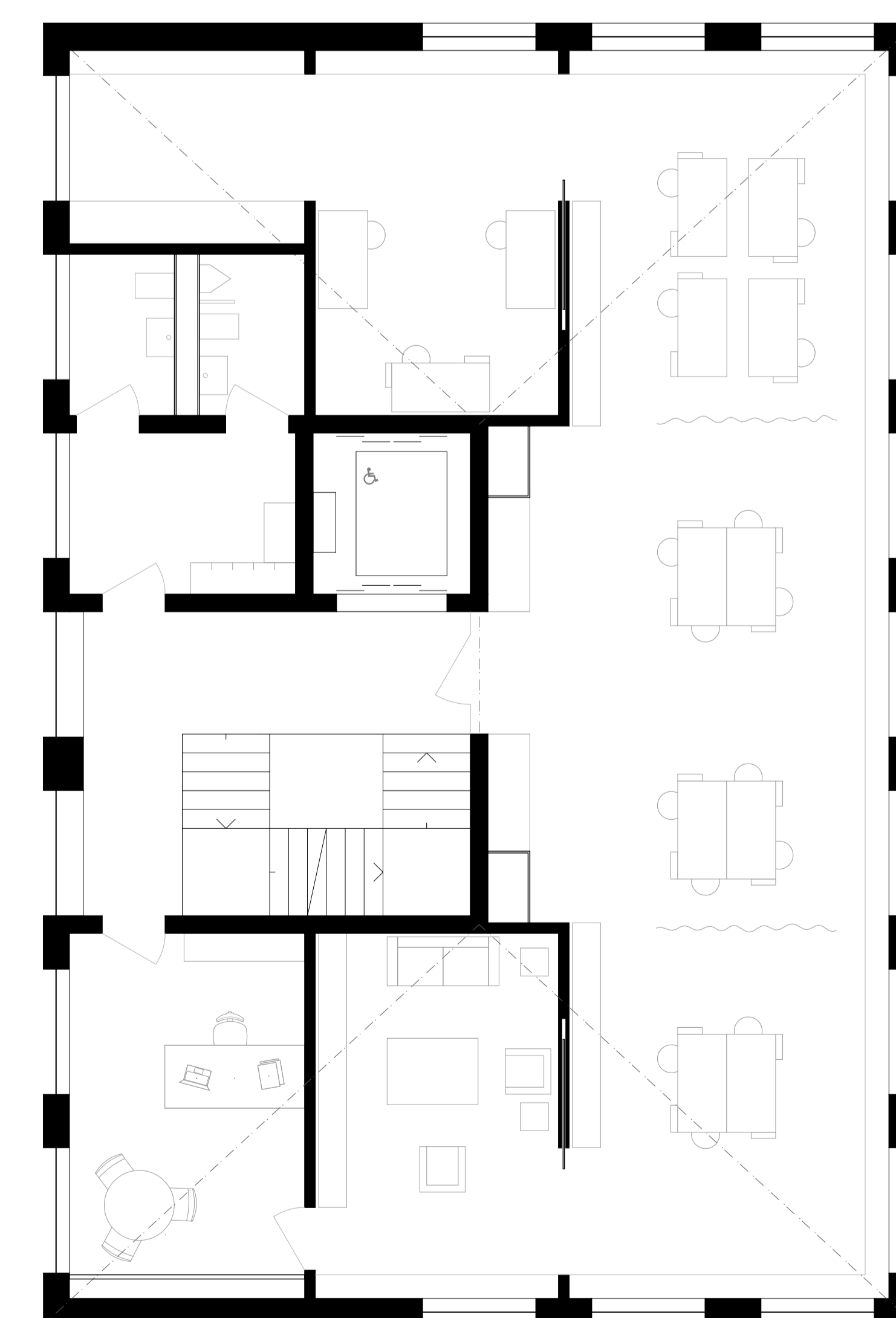
### ERDGESCHOSS

- Zentrallager Hauswartzentrum
- Werkstatt/Treibstofflager
- Hindernisfreies WC
- Waschküche
- Lager Pausenplatzspiele



### 1. OBERGESCHOSS

- Arbeitsplätze Hauswartteam und Lehrpersonen
- Garderoben Hauswartteam
- Aufenthaltsraum
- Sitzungszimmer



### 2. OBERGESCHOSS

- «Schulinsel»-Hauptraum
- Materiallager/Werkraum
- Garderoben/WC
- Büro Schulsozialarbeit/Leseraum



sarnen Mehr Infos

ABSTIMMUNG 4. Februar 2024