

AUSBAU GEMEINDEHAUS UND NEUBAU MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE NEUBAU UNTERIRDISCHES PARKING CHER NORD



Visualisierung Gemeindehaus, im Hintergrund links das Multifunktionsgebäude.

Zeitgemässes Gebäude mit eigenem Solarstrom

Das bald 50-jährige Gemeindehaus bedarf einer dringenden Totalrenovation. Brandschutz, Schallübertragung, Hindernisfreiheit und Energieverbrauch des Gebäudes genügen längst nicht mehr den heutigen Standards.

Um den Anforderungen bezüglich Betrieb, Unterhalt, Nutzerfreundlichkeit, Energieeffizienz und Ökologie sowie Hindernisfreiheit gerecht zu werden, wurden der Innenausbau sowie die Fassade komplett neu geplant. Das bestehende Gebäude wird bis auf das Betonskelett zurückgebaut.

In Kombination mit feinen farblichen Abstufungen entsteht eine neue und doch vertraute Fassade.

Mit den geplanten Photovoltaikanlagen auf den Gebäudedächern und an der Fassade des Gemeindehauses können über 60% des Strombedarfs des Gesamtprojekts (inkl. Parking und Multifunktionsgebäude) autonom produziert werden.



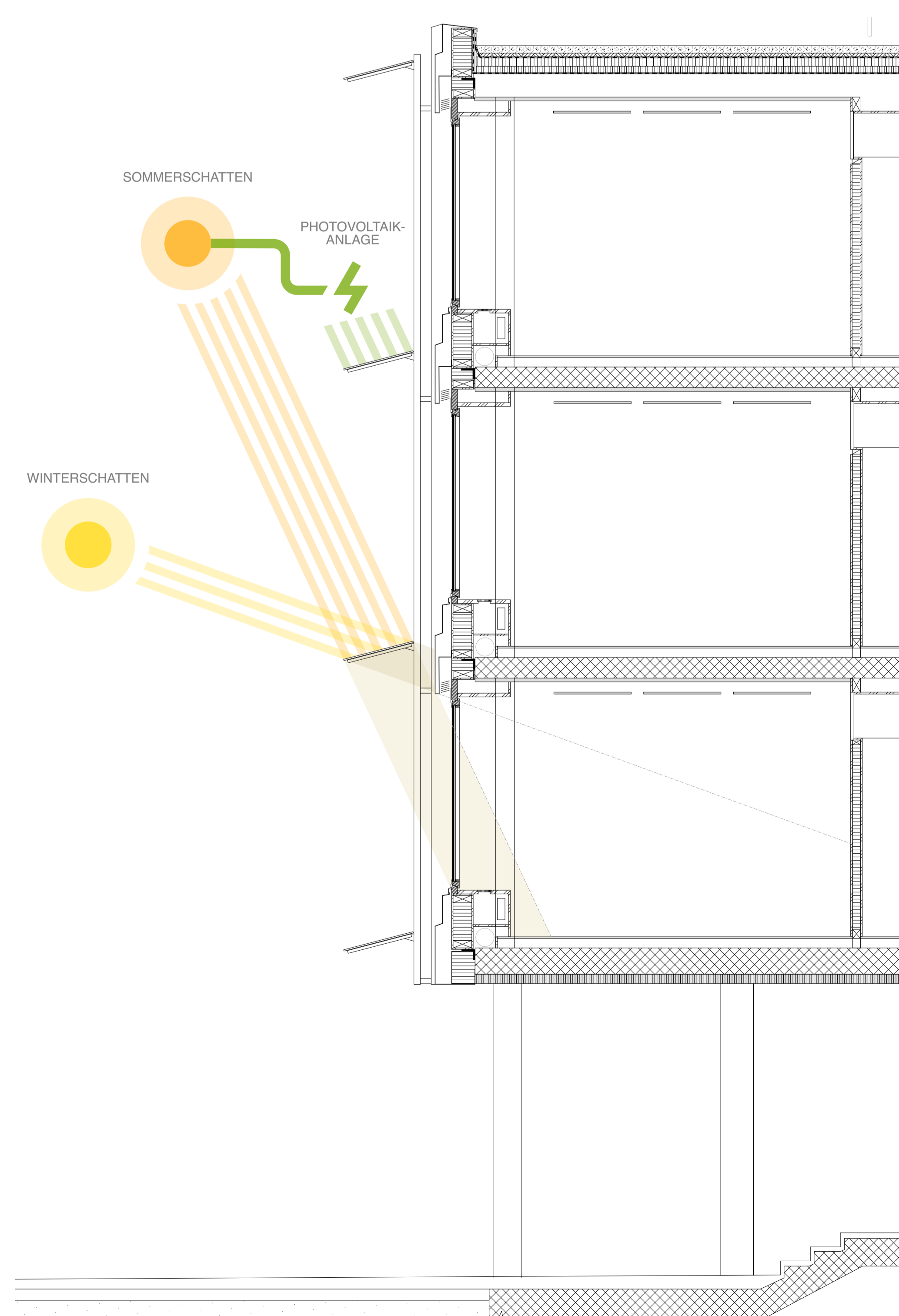
Visualisierung Gemeindehaus, im Hintergrund links das Schulhaus 1.

Zahlen & Fakten

Investition Gemeindehaus:	17.9 Mio. CHF
Gebäudevolumen:	10'869 m ³
Gesamtfläche UG–Attika:	2'744 m ²
Geschosse:	5 + Attika
Gebäudehöhe:	16.73 m
Stromproduktion PV-Anlage:	ca. 66'000 kWh
Elektrische Leistung PV-Anlage:	ca. 76 kWp
Heiz- und Kühlsystem:	Erdsonden
Gebäudestandard:	Minergie Modernisierung zertifiziert und ECO BKP

Wir planen und bauen umweltverträglich

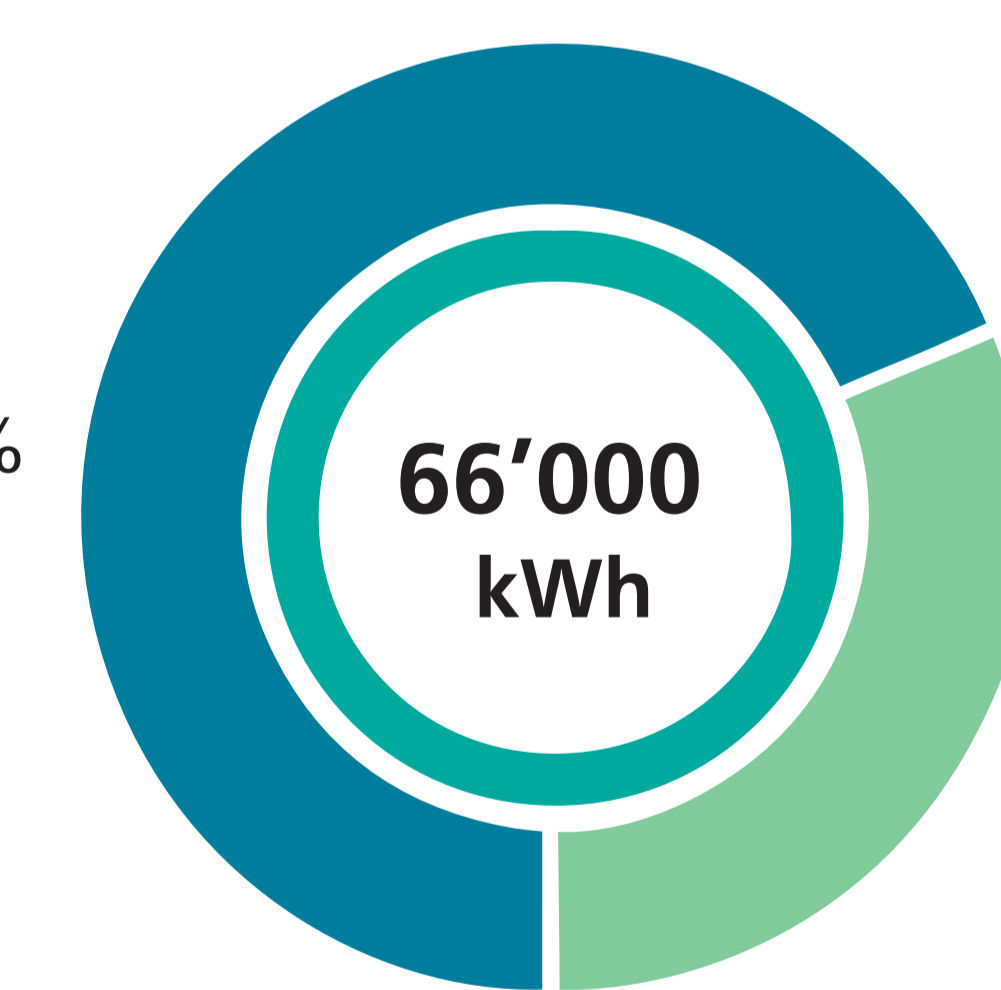
«Brise Soleils» (Sonnenbrecher) an den Fassaden sorgen für geringere direkte Sonneneinstrahlung. Kombiniert werden diese neuen Bauelemente mit Photovoltaik-Panels. Bei Material- und Gerätewahl sowie bei Installationen setzen wir auf recycelbare und langlebige Materialien sowie auf gute Reparatureigenschaften.



Funktionsweise «Brise Soleils» und Photovoltaikanlage der Fassade.

Stromproduktion der PV-Anlage

- Gesamterzeugung – 100%
66'000 kWh
- Eigenverbrauchsquote – 68%
45'000 kWh
- Exportieren – 32%
21'000 kWh



Stromverbrauch Gesamtprojekt

- Gesamtverbrauch – 100%
105'000 kWh
- Eigenverbrauchsquote – 43%
45'000 kWh
- Netzbezug – 57%
60'000 kWh

