

AUSBAU GEMEINDEHAUS UND NEUBAU MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE NEUBAU UNTERIRDISCHES PARKING CHER NORD



Gemeindehaus, im Hintergrund das Multifunktionsgebäude.



Multifunktionsgebäude und Gemeindehaus.



Gemeindehaus, Parking Zugang, Multifunktionsgebäude.

Renovieren und Bauen für die Zukunft

Das 1975 von Architekt Paul Dillier realisierte Gemeindehaus ist in die Jahre gekommen und bedarf einer Totalrenovation.

Aufgrund des Zustands und basierend auf einer Machbarkeitsstudie hat der Gemeinderat im Mai 2021 entschieden, das Gemeindehaus zu renovieren und aufzustocken. Die bestehende Parkanlage hinter dem Gemeindehaus soll im Untergeschoss erweitert und das ebenso renovationsbedürftige Schulhaus 4 durch einen Ersatzneubau mit Aufstockung ersetzt werden.

So erfüllt das Gesamtprojekt neben dem grossen Bedürfnis nach einem zeitgemässen Dienstleistungszentrum auch die erhöhte Nachfrage nach Parkmöglichkeiten wie auch nach zusätzlichem Raumangebot für die Hauswartung und die Schule Sarnen.

Planerteam

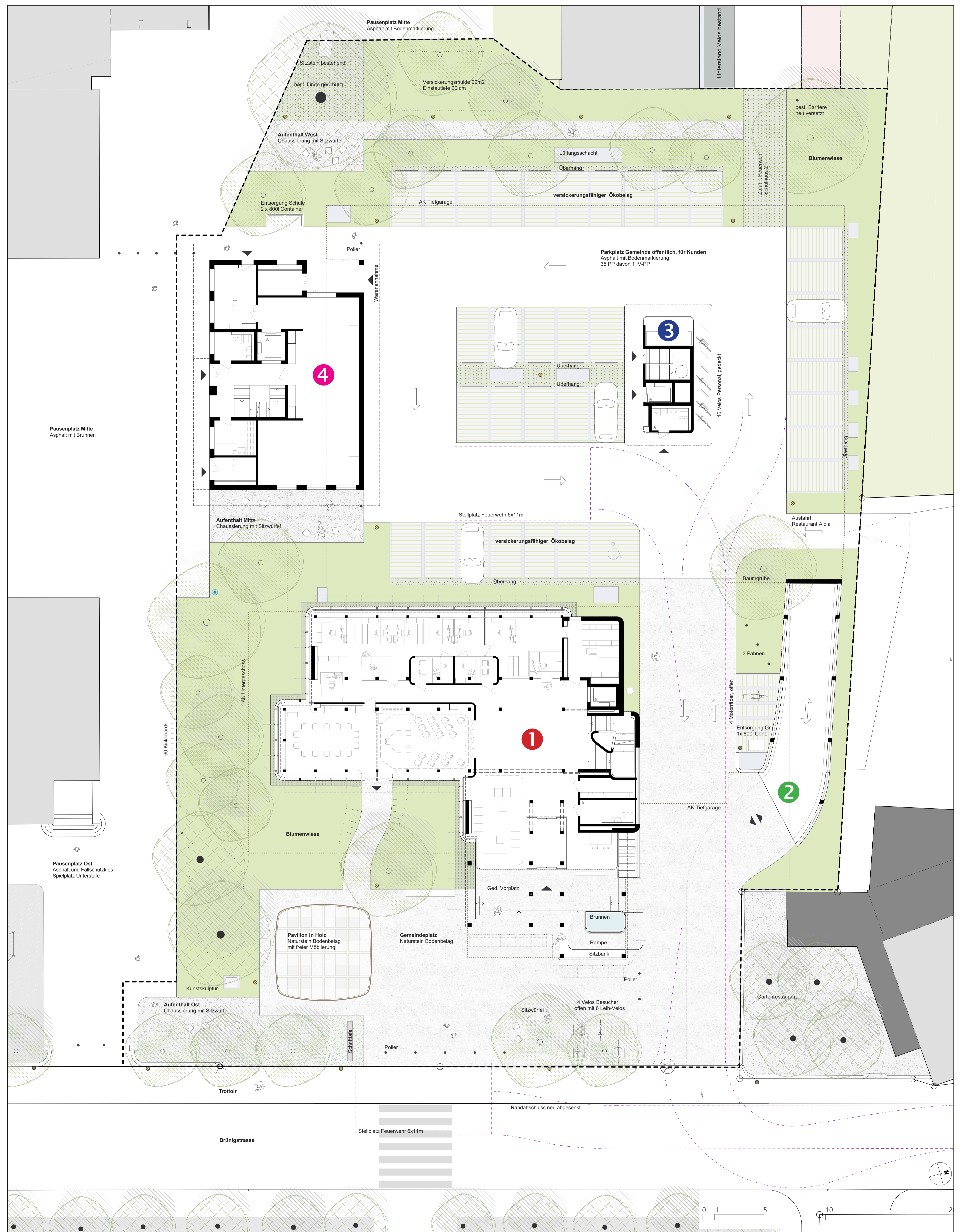
Bauherrenbegleitung:	AK Bautreuhand AG, 6010 Kriens
Architekt:	NIGGLI & REALINI architekten gmbh mit Castor Huser Architekten AG, 6020 Emmenbrücke
Landschaftsarchitekt:	bulgheroni Landschaftsarchitektur GmbH, 6060 Sarnen
Bauingenieur:	CES Bauingenieure AG, Waser + Roos, 6060 Sarnen
Holzbaingenieur:	PIRMIN JUNG Schweiz AG, 6210 Sursee
HLKS-Ingenieur:	PB INGENIEURE, 6060 Sarnen
Elektro-Ingenieur:	Elektro Expert GmbH, 6060 Sarnen
Brandschutz:	Lauber Ingenieure AG, 6003 Luzern
Bauphysik:	brücker + ernst gmbh sia, 6003 Luzern
Fassadenplaner:	MEBATECH AG, 5400 Baden
Verkehrsplaner:	TEAMverkehr.zug ag, 6330 Cham
PV-Anlagen Planer:	Zimmermann Engineering AG, 6370 Stans
Büroplanung:	BBO AG, 8808 Pfäffikon
Visualisierungen:	PYXEL GmbH, 6003 Luzern

Zahlen & Fakten

Gesamte Bauinvestitionen:	25.3 Mio. CHF
Fläche Gesamtperimeter:	4'306 m ²
Gebäudevolumen gesamt:	20'066 m ³
Baustart:	Herbst 2024
Geplanter Bezug:	2. Semester 2026

Wir planen und bauen umweltverträglich

Wir setzen auf den Erhalt bestehender Gebäude-Substanz und kreislaforientiertes Bauen. So bewahren wir 1295 m³ Beton. Dies entspricht einer Bindung von 389 Tonnen CO₂ (oder einer Lebensleistung von 35 Nadelbäumen). Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.



ERDGESCHOSS

1 Gemeindehaus

- Kundenempfang**
- Zivilstandsamt**
 - Empfangshalle mit Empfangsschalter
 - Wartzone
 - Öffentliche Auflage
 - 2 Diskretzimmer
 - 8 Büro-Arbeitsplätze
 - Trauzimmer und Kommissionszimmer (kombinierbar und multifunktional)
 - Postverteilung
 - Hindernisfreies WC
 - Mantel-Garderoben

2 Ein-/Ausfahrt Parking

3 Parking Zugang

- Treppe und Lift zu Parking
- Hindernisfreie öffentliche WC-Anlage
- Velounterstand
- Dispo Aussenraum (abschliessbar)
- Installationsnische

4 Multifunktionsgebäude

- Zentrallager Hauswartzentrum
- Werkstatt
- Treibstofflager
- Hindernisfreies WC
- Waschküche
- Lager Pausenplatzspiele



ABSTIMMUNG 4. Februar 2024